

**PT. BPR Parasari****Lukluk-Mengwi-Badung**

Telepon: 03614422495

Website: www.bprparasari.co.id, Email: info@bprparasari.com

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

KREDIT

Nama Penerbit : PT. BPR Parasari	Jenis Produk : Kredit (Lending)
Nama Produk : Kredit Investasi	Deskripsi : Fasilitas pinjaman yang digunakan untuk membiayai kegiatan investasi jangka menengah atau panjang bertujuan untuk membantu Perorangan atau badan usaha dalam mengembangkan atau meningkatkan nilai investasinya

Fitur Utama**Suku Bunga** (1,2% s.d 2,5% Per Bulan)**Sifat Bunga** (Sliding rate & Annuitas)**Jangka Waktu** (12 sd 120 Bulan)**Angsuran :**

- **Sliding Rate :** (Angsuran Pokok pinjaman tetap dan bunga menurun berdasarkan saldo pinjaman yang tersisa pada setiap periode pembayaran)/ Sesuai penjadwalan angsuran dengan bunga menurun setiap bulan
- **Annuitas :** (Angsuran setiap bulan sama, dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan)/ Sesuai penjadwalan angsuran Annuitas
- **Grace Periode :** Masa tenggang waktu pembayaran Pokok, dan bunga dibayar setiap bulan sesuai dengan jangka waktu yang disepakati.

Blokir Angsuran (Blokir 1 (satu) kali angsuran)**Biaya****Biaya Provisi** (1 s.d 5%)**Biaya Materai** Rp. 66.000/Sesuai kebutuhan**Biaya untuk Agunan Kendaraan :**

- **Biaya Blokir Roda 2** Rp. 50.000
- **Biaya Blokir Roda 4** Rp. 100.000
- **Biaya Roya Fidusia** Rp. 150.000
- **Biaya Fidusia** (sesuai dengan nilai objek yang dinilai)

Biaya untuk Agunan Tanah & Bangunan :

- **Biaya HT** (sesuai dengan nilai HT yang diikat)
- **Biaya Roya HT EL** Rp. 250.000

Biaya Pinalti Pelunasan Sebelum JT

- Lunas Kurang dari setengah Jw = 5% dari OS
- Penurunan Pokok Min 25% dari OS = 5% dari Jumlah penurunan pokok

**PT. BPR Parasari****Lukluk-Mengwi-Badung**

Telepon: 03614422495

Website: www.bprparasari.co.id, Email: info@bprparasari.com

- **Biaya Roya Pengecekan Sertipikat** Rp. 250.000

Biaya Administrasi (Rp25.000 s.d 500.000)**Biaya Survey / Appraisal** (Sesuai dengan luas objek)**Biaya Asuransi Jiwa / Agunan** (0,25% opsional)

Manfaat	Risiko
1. Debitur dapat melakukan angsuran dengan auto debet 2. Debitur dapat memilih angsuran dengan bunga sesuai beberapa pilihan anuitas dan efektif 3. Dapat digunakan untuk tujuan : pembelian kendaraan, renovasi rumah, pembelian rumah (non KPR), pembelian tanah, dan tujuan konsumtif lainnya.	1. Timbulnya biaya tambahan berupa denda apabila Debitur terlambat membayar angsuran sesuai dengan kesepakatan 2. Riwayat Debitur akan tercatat di dalam SLIK ketika Debitur menunggak pembayaran. 3. Agunan dapat diambil alih apabila Debitur tidak dapat memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian kredit.

Persyaratan dan Tata Cara**Syarat dan Ketentuan**

1. Warga Negara Indonesia
2. Usia minimum 21 tahun dan atau Sudah menikah saat pengajuan Kredit
3. Usia maksimal saat kredit lunas :
 - Bagi pegawai/karyawan maksimal umur 65 (enam puluh lima) tahun.
 - Bagi profesional/wiraswasta maksimal umur 70 (tujuh puluh) tahun.
4. Debitur harus melengkapi persyaratan berupa dokumen :

Jenis Dokumen	Pegawai Instansi/ Perusahaan	Wiraswasta / Profesional
1. Permohonan Kredit	✓	✓
2. Fotokopi KTP Elektronik pemohon dan suami/istri	✓	✓
3. Fotokopi Kartu Keluarga (KK)	✓	✓
4. Fotokopi NPWP (pinjaman diatas Rp. 50 juta)	✓	✓
5. Petikan/kitir gaji terakhir	✓	
6. Asli surat keterangan masa kerja dari atasan yang berwenang	✓	
7. Fotokopi Surat Ijin Praktek/Profesi		✓
8. Fotokopi Legalitas Usaha/Ijin Usaha		✓
9. Asli slip gaji terakhir / surat keterangan penghasilan (suami+istri) (Apabila suami/istri bekerja pada perusahaan/instansi)	✓	✓
10. Fotokopi rekening koran tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓
11. Asli + fotokopi bukti kepemilikan agunan	✓	✓
12. SPT pajak pribadi	✓	✓



PT. BPR Parasari

Lukluk-Mengwi-Badung

Telepon: 03614422495

Website: www.bprparasari.co.id, Email: info@bprparasari.com

Simulasi

PINJAMAN	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	60 BULAN
50.000.000	4.584.000	2.496.205	1.807.620	1.468.750	1.269.671
100.000.000	9.167.999	4.992.410	3.615.240	2.937.500	2.539.343
150.000.000	13.751.999	7.488.615	5.422.859	4.406.250	3.809.014
200.000.000	18.335.999	9.984.820	7.230.479	5.875.000	5.078.685
250.000.000	22.919.998	12.481.025	9.038.099	7.343.750	6.348.357
300.000.000	27.503.998	14.977.231	10.845.719	8.812.500	7.618.028
350.000.000	32.087.998	17.473.436	12.653.338	10.281.250	8.887.700
400.000.000	36.671.997	19.969.641	14.460.958	11.750.000	10.157.371
450.000.000	41.255.997	22.465.846	16.268.578	13.218.750	11.427.042
500.000.000	45.839.996	24.962.051	18.076.198	14.687.500	12.696.714

Informasi Tambahan

1. Cakupan biaya yang mungkin timbul apabila kredit macet (Restrukturisasi, Notaris, pengambil alihan agunan, lelang, penagihan)
2. Penarikan sebagian jaminan akan dikenakan biaya Rp. 100.000
3. Penukaran Jaminan akan dikenakan biaya $0,25\% \times$ Sisa kredit
4. Pembuatan Surat Keterangan Samsat dan Foto Copy Sertipikat akan dikenakan biaya Rp. 15.000
5. Definisi Pembayaran Efektif (Angsuran Pokok pinjaman tetap dan bunga menurun berdasarkan saldo pinjaman yang tersisa pada setiap periode pembayaran)
6. Definisi Pembayaran Annuitas (Angsuran setiap bulan tetap, dengan komposisi pokok dan bunga yang berubah setiap bulan)
7. Definisi Grace Periode (Masa tenggang waktu pembayaran Pokok, dan bunga dibayar setiap bulan sesuai dengan jangka waktu yang disepakati).
8. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat maka Debitur akan menerima pengembalian premi asuransi yang telah dibayarkan sesuai dengan pemanfaatan asuransi yang telah digunakan.
9. Debitur berhak memilih notaris dan asuransi yang digunakan selain notaris dan asuransi yang telah bekerja sama dengan Bank



PT. BPR Parasari

Lukluk-Mengwi-Badung

Telepon: 03614422495

Website: www.bprparasari.co.id, Email: info@bprparasari.com

10. Jangka waktu pengembalian dokumen agunan paling lambat 1 hari setelah dilakukannya pelunasan
11. Informasi lain mengenai biaya, manfaat, dan risiko dapat diakses melalui website resmi www.bprparasari.co.id